

AKTUELLE FASSUNG

Anbieter- und Pflichtinformationen

Dokument-ID	WEG-PI	Dokumentfassung	v1.0
Stand	22.09.2026	Status	Aktuelle Fassung
Anbieter	Christopher Breisch	Rechtsnatur	Informationsunterlage - kein Vertragsbestandteil
Geltungsbereich	WEG-Verwaltung	Vertrag	B&G WEG-Vertrag v1.5

Diese Anbieter- und Pflichtinformationen begleiten den B&G WEG-Vertrag v1.5. Sie sind eine Informationsunterlage und kein Vertragsbestandteil. Sie werden aktualisiert, wenn sich tatsächliche Anbieter-, Behörden- oder Versicherungsdaten oder gesetzliche Informationspflichten ändern.

1. Anbieter

Christopher Breisch, handelnd unter der Geschäftsbezeichnung „Breisch & Gräßer Hausverwaltung“

Arthur-Gruber-Straße 6, 71065 Sindelfingen

E-Mail: christopher@breisch-graesser.de

Website: <https://breisch-graesser.de>

Telefon: +49 152 27659675

2. Rechtsform

Rechtsform: Einzelunternehmen.

3. Erlaubnispflichtige Tätigkeit

Breisch & Gräßer Hausverwaltung erbringt Wohnimmobilienverwaltung im Sinne des § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO.

Zuständige Erlaubnis- und Aufsichtsbehörde: IHK Region Stuttgart, Jägerstraße 30, 70174 Stuttgart.

Erlaubnis nach § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 4 GewO: erteilt an Christopher Marcel Breisch durch die IHK Region Stuttgart mit Bescheid vom 01.09.2026.

4. Tätigkeitsbereich

Dieses Vertragspaket betrifft die Verwaltung des gemeinschaftlichen Eigentums einer Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Der vereinbarte Leistungsumfang steht in Ziffer 4 des B&G WEG-Vertrags v1.5, die Vergütung in Ziffer 8. Das zugehörige Angebotsblatt fasst die wesentlichen Konditionen zusammen. Ein allgemeines Mietverwaltungs- oder Sondereigentumsverwaltungsmandat für einzelne Eigentümer wird dadurch nicht begründet.

Weitergehende wirtschaftliche Baubetreuung, Kreditbeschaffung oder andere zusätzliche Tätigkeitsfelder setzen eine gesonderte konkrete Leistungsabgrenzung und, soweit erforderlich, die passende Erlaubnis und Versicherungsdeckung voraus. Die Bezeichnung als Projektkoordination erweitert die vorhandene Erlaubnis nicht.

5. Berufshaftpflichtversicherung

Versicherer: ERGO Versicherung AG

Anschrift: ERGO-Platz 1, 40477 Düsseldorf

Räumlicher Geltungsbereich: Europa (geografisch), nach Maßgabe der Versicherungsbedingungen

Versicherungsnummer: SV 75728611-60008. Versicherte Tätigkeit: Wohnimmobilienverwaltung. Versicherungsbeginn

laut Police: 01.09.2026, 12 Uhr. Versicherungssumme für Vermögensschäden: 1.000.000 € je Versicherungsfall;

Jahreshöchstleistung: 2.000.000 €. Maßgeblich sind die Versicherungsbedingungen.

6. Preise und Vergütung

Der verbindliche monatliche Kunden-Endpreis wird objektbezogen in Ziffer 8.1 des B&G WEG-Vertrags v1.5 eingetragen und im zugehörigen Angebotsblatt ausgewiesen. Besondere Leistungen, Freigaben, Fälligkeit und Auslagen richten sich nach Ziffern 8.2 bis 8.5. Leistungen und Preise stehen unmittelbar im Vertrag; ein zusätzliches Preis- oder Leistungsverzeichnis wird für dieses Paket nicht vorausgesetzt. Diese Anbieterinformation begründet keine weiteren Preise oder Gebühren.

7. Vertragsbedingungen

Der B&G WEG-Vertrag v1.5 wird vor Vertragsschluss vollständig bereitgestellt. Er regelt insbesondere Leistungen, Vergütung, Laufzeit, Beendigung, Befugnisse und Haftung. Individuelle Vereinbarungen und der Vorrang zwingenden Rechts bleiben unberührt.

8. Berufliche Qualifikation und Weiterbildung

Breisch & Gräßer Hausverwaltung unterliegt den gesetzlichen Weiterbildungsanforderungen für Wohnimmobilienverwalter. Informationen über absolvierte Weiterbildungsmaßnahmen und berufsspezifische Qualifikationen werden nach Maßgabe der gesetzlichen Anforderungen bereitgestellt. Konkrete Qualifikationsbezeichnungen werden nur aufgenommen, soweit sie tatsächlich erworben und nachweisbar sind.

Nachweis für die WEG-Bestellung: Christopher Marcel Breisch hat die Prüfung zum zertifizierten Verwalter nach § 26a WEG vor der IHK Region Stuttgart am 26.08.2026 erfolgreich abgelegt. Das Zertifikat der IHK Region Stuttgart ist auf den 26.08.2026 datiert.

Informationen zu Maßnahmen gegen mögliche Interessenkonflikte werden, soweit erforderlich, bereitgestellt.

9. Verbraucherstreitbeilegung

Breisch & Gräßer Hausverwaltung ist nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen, soweit keine gesetzliche Verpflichtung zur Teilnahme besteht. Besteht im konkreten Fall eine gesetzliche Verpflichtung, bleiben die gesetzlichen Informations- und Teilnahmepflichten unberührt. Bei einer nicht beigelegten Verbraucherstreitigkeit werden die dann erforderlichen Informationen nach den gesetzlichen Vorgaben separat bereitgestellt.

10. Datenschutz

Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten stehen in der gesonderten Datenschutzhinweisung WEG-DS v1.0 vom 22.09.2026. Datenschutz- und Anbieterinformationen sind Informationsunterlagen und keine Vertragsbestandteile.

11. Verbraucher- und Widerrufsinformationen

Die gesonderte Widerrufsinformation WEG-WR v1.3 vom 22.09.2026 enthält die Belehrung, das Muster-Widerrufsformular und eine getrennte Erklärung für einen gewünschten vorzeitigen Tätigkeitsbeginn. Sie wird rechtzeitig bereitgestellt, soweit ein gesetzliches Widerrufsrecht besteht. Diese Anbieterinformation begründet kein freiwilliges zusätzliches Widerrufsrecht.

12. Stand und Aktualisierung

Stand: 22.09.2026. Änderungen tatsächlicher Anbieter-, Behörden- oder Versicherungsdaten oder gesetzlicher Informationspflichten können eine Aktualisierung erforderlich machen. Eine Änderung dieser Informationsunterlage verändert nicht automatisch den bestehenden Verwaltungsvertrag, dessen Preis oder Leistungsumfang.